

WHITEPAPER CIRCULAIRE SUBSIDIE REGELINGEN BOUW 2023



New Horizon Material Balance B.V. **A** Hoogpoort 3, 5253 RN Nieuwkuijk

076 - 20 55 136 **T** **E** materialbalance@newhorizon.nl **I** www.newhorizon.nl

KvK 's-Hertogenbosch: 69359199 **B**TW NL857845123B01

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
New Horizon.....	4
Van Draeckeburgh	4
Milieu-investeringsaftrek (MIA)	5
<i>MIA - Circulair Bouwen</i>	5
Subsidievoordeel MIA Circulair Bouwen.....	6
<i>MIA - Circulair Beton</i>	8
Subsidievoordeel MIA Circulair Beton.....	9
Plan van aanpak subsidieproces – MIA Circulair Bouwen	10
Plan van aanpak subsidieproces – MIA Circulair Beton.....	10



Inleiding

Wij zijn 'Native Circular'. Onze onderneming heeft als enige doel een circulaire economie tot stand brengen. Sterker nog: we zijn er speciaal voor opgericht en volledig op ingericht.

Wij maakten van Urban Mining een vak, ons vak! Wij denken niet in kranen en containers, wij zijn niet bezig ons bedrijf een beetje 'minder slecht' te maken. Wij sturen uitsluitend op impact. Al het andere is afgeleid en ondersteunend aan dit doel. Het blijkt hand in hand te gaan met het ontwikkelen van een gezond bedrijf dat behoort tot de koplopers in de markt die streven naar een circulaire bouwconomie.

Juist omdat we een zo groot mogelijke groep opdrachtgevers aan ons willen binden, maken we van onze circulaire ambitie niet het probleem van onze opdrachtgever. Wij garanderen en bewijzen al jaren dat Urban Mining niet duurder is, niet langer duurt, veel leuker is en heel veel duurzamer.

Door het toepassen van circulaire bouwmaterialen in nieuwbouwprojecten wordt er veel CO2 gereduceerd ten opzichte van het toepassen van lineaire bouwmaterialen. Daarom heeft de overheid sinds kort een aantal nieuwe subsidiemogelijkheden in het leven geroepen die leiden tot grote financiële voordelen op het bouwproject.

Wij werken samen met Van Draeckeburgh Subsidies en Financieringen. Van Draeckeburgh is al meer dan 25 jaar dé specialist in subsidies en financieringsregelingen voor de gebouwde omgeving. Zij kunnen bepalen of uw project aan de voorwaarden voldoet en het potentiële financiële voordeel inzichtelijk maken. Vervolgens helpt Van Draeckeburgh u met het optimaal benutten van de subsidieregelingen.

In deze whitepaper heeft Van Draeckeburgh het meest interessante subsidieprogramma, de Milieu-Investeringsaftrek (MIA), met zorg uiteengezet. Hierdoor krijgt u inzicht in het subsidieproces, de voorwaarden en de mogelijke voordelen.



New Horizon

Om onze manier van werken duidelijk te maken, is de volgende stelling cruciaal:

“Urban Mining leidt tot een lagere milieu-impact als de materialen en grondstoffen die worden gewonnen ook daadwerkelijk worden toegepast en dus het gebruik van lineaire materialen tegengaat.”

Precies dit is dus wat ons onderscheidt van anderen. Wij zijn een distributeur en producent van bouwmaterialen uit Urban Mining. Wij zetten al onze kracht en netwerken in om tot het toepassen van deze materialen te komen. In functie daarvan ontmantelen wij risicodragend gebouwen. Zo hebben we grip op de kwaliteit en voorspelbaarheid van vrijkomende volumes. We zijn dus geen traditioneel sloopbedrijf dat een stukje van zijn afvalstroom probeert om te buigen naar ‘iets meer circulair’, of erger nog: op een marktplaats zet in de hoop dat iemand het wil afnemen (en eventueel toepassen).

Wij garanderen (!) door onze samenwerking met de partners in ons Urban Mining Collective en de wijze waarop wij samen met opdrachtgevers verbindingen tussen projecten, steden en regio's maken, dat de materialen die wij middels Urban Mining principes beschikbaar maken ook daadwerkelijk worden toegepast. De circulaire (bouw)materialen die wij aan de markt leveren zijn geschikt om verschillende subsidies te verkrijgen die in dit document benoemd worden.

Echte impact dus! Overigens is de impact per materiaalstroom berekend door NIBE (onderdeel van KIWA). Zij bepaalden voor ons complete assortiment de zogenoemde MKI (Milieu Kosten Indicator) waarde gebaseerd op een totale levenscyclus analyse (LCA).

Van Draeckeburgh

Van Draeckeburgh helpt organisaties om duurzaamheid en hieraan gerelateerde maatschappelijke doelen te realiseren door gebruik te maken van overheidssubsidies. Van Draeckeburgh is marktleider voor subsidieadvies op het gebied van gebouwgebonden investeringen. Sinds 1996 helpt Van Draeckeburgh investeerders om de juiste subsidieregelingen op het gebied van duurzaam bouwen, monumentenzorg en technische innovatie optimaal te benutten.

Hiermee bespaart u geld of wordt extra budget gecreëerd, zodat uw investeringsruimte wordt verruimd zonder dat het u tijd kost. U kunt zich blijven richten op uw kerntaken, want onze adviseurs nemen al het werk uit handen. Van Draeckeburgh werkt op basis van no cure, no pay. Geen subsidie betekent geen kosten.



Milieu-investeringsaftrek (MIA)

De Milieu-Investeringsaftrek (MIA) van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland stimuleert ondernemers te investeren in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen en het realiseren van duurzame gebouwen. Met de MIA verkrijgt u een extra aftrekpost waarmee u uw winst van uw onderneming verlaagd.



MIA - Circulair Bouwen

Er zijn veel verschillende soorten investeringen die in aanmerking komen voor Milieu-Investeringsaftrek. Maar de MIA is vooral interessant voor bouwprojecten waar circulaire materialen worden toegepast. Dit geldt voor de bouw van circulaire utiliteitgebouwen met-en-zonder industrie functie, maar ook voor het bouwen van circulaire huurwoningen.

Belangrijkste voorwaarden MIA Circulair Bouwen

Fiscale voorwaarden

- De investeerder is belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.
- De investeerder blijft 5 jaar eigenaar van het vastgoed of bedrijfsmiddel.
- Binnen 1 jaar na het opdracht-verstrekking is ten minste 25% van het investeringsbedrag betaald.
- De investeringen zijn nieuw en nog niet in gebruik genomen.

Technische voorwaarden

- De MPG is max. € 0,5 per m² BVO. Bij industriegebouwen geldt een eis van € 0,3 per m² BVO.
- Er wordt alleen duurzaam hout toegepast dat aan een diverse voorwaarden voldoet.
- Het gebouw levert een bijdrage aan het creëren van circulaire materiaalketens.
- Het gebouw bestaat voor 50% op volumebasis uit hernieuwbare grondstoffen of is gebouwd met 5 circulaire materialen die aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen waaronder een categorie 1 in de nationale milieudatabase.

De subsidie-aanvraag moet binnen 3 maanden na het aangaan van de investerings- verplichting (over het algemeen de ondertekende opdrachtbevestiging aan de aannemer of verkoopovereenkomst met de belegger) zijn ingediend.



Subsidievoordeel MIA Circulair Bouwen

Investerings in circulaire utiliteitsgebouwen, industriegebouwen of huurwoningen komen voor alle bouwkosten in aanmerking voor de MIA Circulair Bouwen met uitzondering van de onderdelen: duurzame energie-opwekkingsinstallaties, interieur, inrichting, terrein(inrichting), aankoop van grond en aankoop en sloop van een bestaand gebouw.

De investeringsaftrek bedraagt 45% van de subsidiabele kosten. Deze investeringsaftrek kan in mindering gebracht worden op het fiscaal resultaat van uw onderneming.

Rekenvoorbeeld circulair		
Oppervlakte	2.500	m2 BVO
Schatting investeringskosten	€ 1.800	Per m2 BVO
Bouwsom	€ 4.500.000	
Investeringsaftrek (45%)	€ 2.025.000	
Netto voordeel (25,8%)	€ 522.450	

Let op: De Europese wetgeving voor staatsteunkaders is van toepassing op de MIA voor circulaire gebouwen.

Conform de AGVV mag er maximaal 40% van de meerkosten ten opzichte van een gangbare situatie aan subsidie worden verstrekt. Het voordeel uit de milieu investeringsaftrek zal worden gemaximaliseerd tot een stimuleringsvoordeel van 40% over de extra investeringen in het circulaire gebouw. De meer investering zal worden vergeleken door de referentiekosten van een regulier gebouw in mindering te brengen van de investering in het circulaire gebouw. Dit percentage kan met 10% worden verhoogd bij middelgrote ondernemingen en met 20% voor kleine ondernemingen.

Rekenvoorbeeld circulair (met staatssteunkaders)			
Bouwsom		€ 4.500.000	(2.500m2 x €1.800)
Referentie gebouw	MPG 0,8	€ 4.050.000	€ 1.620 per m2
Meerkosten circulair	10%	€ 450.000	aanname
Maximaal toegestane subsidie (% meer investering groot bedrijf)	40%	€ 180.000	50%/60% Midden / klein bedrijf
Maximaal netto voordeel		€ 180.000	

Rekenvoorbeeld circulair bouwen. Zie disclaimer op de volgende pagina.



Let op: de MIA-regeling kent aanvullende fiscale en technische voorwaarden. Deze kan Van Draeckeburgh in een gesprek nader toelichten. Subsidieregelingen veranderen continu en in ieder geval jaarlijks op 1 januari. Daarnaast is er in het rekenvoorbeeld een aanname gedaan. Het daadwerkelijk benutten van het voordeel is van fiscale wetgeving afhankelijk, welke in overleg met uw fiscaal adviseur moeten worden beoordeeld. Aan de benoemde voorwaarden en vermelde subsidievoordelen kunnen geen rechten worden ontleend.



MIA - Circulair Beton

Wanneer uw investering niet in aanmerking komt voor voordeel op basis van de regeling MIA Circulair Bouwen maar u wél circulair beton aanschaft; dan komen de kosten van dit individuele materiaal in aanmerking voor de MIA.

Voorwaarden MIA Circulair Beton

De fiscale voorwaarden zoals genoemd onder MIA Circulair Bouwen (pag. 4) gelden óók voor investeringen die worden gedaan in circulair beton. De geldende technische voorwaarden zijn wel specifiek:

- Het beton wordt gebruikt in (onderdelen van) een bouwwerk of prefab product.
- 30% van het volume bestaat uit gerecycled betongranulaat, (ballast)grind, zand of cement.
- De milieuprestaties van het gerecycled beton zijn ten minste gelijk aan regulier beton.
- Het beton beschikt over een certificaat 'Duurzaam beton' van de Concrete Sustainability Council (CSC).

Let op: Het kan zijn dat er in uw situatie aan aanvullende voorwaarden moet worden voldaan.

Het betonmengsel dat van toepassing is op beide subsidies in dit document bestaat voor 50% (op volumebasis) uit circulaire grondstoffen uit onze eigen Urban Mining projecten. Daarnaast zijn de milieuprestaties van het beton aanzienlijk beter dan van lineair beton en beschikken wij over een CSC-certificaat. Daarmee voldoet ons beton aan alle technische voorwaarden die worden gesteld door de MIA Vamil E6211, G6100 en G6102.



Subsidievoordeel MIA Circulair Beton

Investerings in duurzaam beton komen voor € 50 per m³ beton in aanmerking voor de MIA. Wanneer meer dan 20% van het gerecycled content bestaat uit gerecycled cement is het, in aanmerking komende bedrag, € 75 per m³ beton. Onderstaand rekenvoorbeeld geeft een goed beeld van het potentiële voordeel.

	Duurzaam/circulair beton
Maximale investering (per m ³ beton)	€ 50
Aantal m ³ beton	625
<hr/>	
Aftopping	€ 31.250
Investeringsaftrek (bij 27%)	€ 8.438
<hr/>	
Netto voordeel (25,8%)	€ 2.177
<hr/>	
Netto voordeel per m ³	€3,48

Let op: subsidieregelingen veranderen continu. De genoemde bedragen en percentages zijn op basis van de huidige informatie van de MIA-regeling voor 2022.

Bij de aanschaf van ons beton kan dus een maximaal netto voordeel van €3.48 per m³ beton gerealiseerd worden middels de MIA-regeling. In de toekomst zullen verdere investeringen en onderzoeken worden uitgevoerd om komende jaren ter optimalisatie van gebruik van circulaire grondstoffen te komen.

Let op: de MIA-regeling kent aanvullende fiscale en technische voorwaarden. Deze kan Van Draeckeburgh in een gesprek nader toelichten. Subsidieregelingen veranderen continu en in ieder geval jaarlijks op 1 januari. Het daadwerkelijk benutten van het voordeel is van fiscale wetgeving afhankelijk, welke in overleg met uw fiscaal adviseur moeten worden beoordeeld. Aan de benoemde voorwaarden en vermelde subsidievoordelen kunnen geen rechten worden ontleend.



Plan van aanpak subsidieproces – MIA Circulair Bouwen

Zoals benoemd, zijn er strenge voorwaarden en deadlines verbonden aan het verkrijgen van subsidie, bijvoorbeeld de MPG van 0,5 en het moment van investeringsverplichting. Om het project en de subsidie-aanvraagprocedure optimaal in te richten, hebben we daarom het liefst dat we zo snel mogelijk aan tafel komen. Samen maken we een goed plan van aanpak. Mitchell Gmelich, adviseur bij Van Draeckeburgh is ons contactpersoon en helpt u graag verder.

Plan van aanpak subsidieproces – MIA Circulair Beton

Indien u enkel circulair beton wilt aanschaffen, kunt u de subsidie in principe zelf aanvragen. Om het u gemakkelijk te maken, heeft Van Draeckeburgh een stappenplan voor u opgesteld. Deze is te vinden in de bijgevoegde bijlage of op te vragen bij New Horizon.

Mochten er vragen en/of opmerkingen zijn, dan vernemen wij dat graag van u en zien uit naar een positieve reactie van uw kant!

Met vriendelijke groet,

Erik Koremans
New Horizon
erik@newhorizon.nl
06-2294 5729

Mitchell Gmelich
Van Draeckeburgh
mg@vdsf.nl
06-5025 7202

